



Strada vecchia per Bosco Marengo, 20 – Novi Ligure (AL)

- PROJECT FINANCING -


SFRUTTAMENTO ENERGETICO DEL GAS DA DISCARICA PRODOTTO DALLE
DISCARICHE DI NOVI LIGURE e TORTONA

Progetto di fattibilità

ai sensi dell'art. 14 - D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

CALCOLO IRR

- lettera d), punto 2, art. 14 – DPR 207/2010

						
1	Revisione per commenti	G-Energy		14/09/2017		
0	Emissione	G-Energy		15/06/2017	LINGUA – LANG.	PAGINA - SHEET
REV	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	EMESSO/ ISSUED	APPROV./APP.	DATA - DATE	1	1 / 2

SRT		PARAMETRI DI BASE		Voci di costo	Costo Unitario	Subtotale	FATTORI DI COSTO				COSTI DI ESERCIZIO				
				Opere civili	[€]		€ 70 000.00	Costo impianto (MAT+MDO)		3 040 000.00	[€]	Costi assicurativi %	0.5%	15 200	€/anno
INDICI		PARAMETRI DI BASE		Impianto di produzione	[€]		€ 1 270 000.00	Risks	2.5%	76 000.00	[€]	Costi di manutenzione (%)	3.0%	91 200	€/anno
Tasso attualizzazione	5.07%	Inflazione Ricavi 1	1.5%	Ampliamento recupero	[€]		€ 1 035 000.00	Variazione prezzi	1.0%	30 400.00	[€]	Misura e Amministrazione	0.3%	9 120	€/anno
Internal Rate Return	10.2%	Inflazione Ricavi 2	1.5%	Adeguamento collegamenti	[€]		€ 290 000.00	Costi interni (PM, Ammin., etc.)	3.0%	91 200.00	[€]	TOTALE		115 520	€/anno
Net Present Value	875 565	Inflazione Ricavi 3	1.5%	Adeguamento rete	[€]		€ 110 000.00	Costo unitario impianto		3 237 600	[€]	Esercizio impianto [y]		10	anni
Pay-Back Time	6.20	Inflazione Costi 1	1.5%	Adeguamento cabina	[€]		€ 115 000.00	COSTO DI INVESTIMENTO				RICAVI DA ESERCIZIO			
Sensitivity Ricavi	0.0%	Inflazione Costi 2	1.5%	Progetto, DL, collaudi	[€]		€ 150 000.00	Costo unitario impianto		3 237 600	[€]	Immissione in rete	€ 50	295 523	€/anno
Sensitivity Costi	0.0%	Inflazione Costi 3	1.5%					Costi di connessione		244	[€]	Energia a SRT	€ 150	315 000	€/anno
Sensitivity Investimenti	0.0%	Inflazione Investimenti	1.5%	TOTALE			€ 3 040 000.00	TOTALE		3 237 844	€	TOTALE		610 523	€/anno

DATI ECONOMICI A MONETA COSTANTE

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ricavi 1 (Energia alla rete)	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000	0	0	0	0	0	0	0
Ricavi 2 (Energia a SRT)	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	295 523	0	0	0	0	0	0	0
Ricavi 3 (CTR)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi 1 (Assicurazione)	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	15 200	0	0	0	0	0	0	0
Costi 2 (Manutenzione)	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	91 200	0	0	0	0	0	0	0
Costi 3 (Serv. misura + Ammin.)	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	9 120	0	0	0	0	0	0	0
Dilazione media su ricavi gg.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scorte medie su costi totali gg.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dilazione media costi totali gg.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investimenti	3 237 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DATI ECONOMICI A VALORI CORRENTI

Anno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ricavi 1 (Energia alla rete)	319 725	324 521	329 389	334 330	339 344	344 435	349 601	354 845	360 168	365 570	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricavi 2 (Energia a SRT)	299 955	304 455	309 021	313 657	318 362	323 137	327 984	332 904	337 897	342 966	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricavi 3 (CTR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RICAVI NETTI	619 680	628 976	638 410	647 986	657 706	667 572	677 585	687 749	698 065	708 536	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi 1 (Assicurazione)	15 428	15 659	15 894	16 133	16 375	16 620	16 870	17 123	17 380	17 640	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi 2 (Manutenzione)	92 568	93 957	95 366	96 796	98 248	99 722	101 218	102 736	104 277	105 841	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi 3 (Serv. misura + Ammin.)	9 257	9 396	9 537	9 680	9 825	9 972	10 122	10 274	10 428	10 584	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTI PRODUZIONE	117 253	119 012	120 797	122 609	124 448	126 315	128 209	130 132	132 084	134 066	0	0	0	0	0	0	0	0
MARGINE LORDO	502 428	509 964	517 613	525 378	533 258	541 257	549 376	557 617	565 981	574 471	0	0	0	0	0	0	0	0

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
INVESTIMENTI	3 237 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti commerciali netti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimanenze nette		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti commerciali		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitale Circolante Netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flusso Capitale Circolante Netto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NET ASSETS CASH FLOW	3 237 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW	-3 237 600	502 428	509 964	517 613	525 378	533 258	541 257	549 376	557 617	565 981	574 471	0	0	0	0	0	0	0	0
Discounted Cash Flow	-3 237 600	478 184	461 936	446 241	431 079	416 432	402 283	388 614	375 410	362 655	350 333	0	0	0	0	0	0	0	0
C.F. CUMULATO	-3 237 600	-2 735 172	-2 225 209	-1 707 595	-1 182 217	-648 959	-107 702	441 674	999 291	1 565 271	2 139 742	2 139 742	2 139 742	2 139 742	2 139 742	2 139 742	2 139 742	2 139 742	2 139 742