

**Mandatario:**

**STUDIO  
TECNICO  
ASSOCIATO**

Ing. Sandro Teruggi

Dott. Geol. Giancarlo Villani  
Via Mameli, 32 - 15033 Casale M. (AL)  
Tel. 0142 451515 - Fax 0142 590023  
ingsta@tin.it

Dr. Ing.  
**Sandro Teruggi**

**Mandanti:**



Via Mameli, 32  
15033 Casale Monf. (AL)  
S.r.l. - A.D.

**Fausto Borgini**

**arquitectura.**

*laboratorio di progettazione  
mariano g. santaniello architetto*

Piazza XX Settembre 6  
15067 Novi Ligure (AL)

Dr. Arch.  
**Mariano G. Santaniello**

Dott. Geol.  
**Riccardo Ferretti**

Via Marsala 9  
15057 Tortona (AL)

*luisa lombardi architetto*

Via Roma 68  
15067 Novi Ligure (AL)

Dr. Arch.  
**Luisa Lombardi**

**Collaboratori al progetto:**

Geom. Carlo D. Amabile  
Geom. Angelo P. Baldi

Regione Piemonte



Strada vecchia per Bosco Marengo - Novi Ligure

Provincia di Alessandria

## POTENZIAMENTO DISCARICA CONTROLLATA PER RIFIUTI SOLIDI NON PERICOLOSI IN TORTONA

Progetto esecutivo - 4° Stralcio  
Sopraelevazione a +7.00m - settore F3

### SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:	Data:	File n.	Elab. n.
	Febbraio 2018	18S01	E.5



S.R.T. S.p.A.

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO A CORPO

CIG: ..... CUP: .....

APPALTO A CORPO DEI LAVORI "POTENZIAMENTO DISCARICA CONTROLLATA PER RIFIUTI SOLIDI NON PERICOLOSI IN TORTONA - Sopraelevazione a +7.00 m - Settore F3".=====

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... presso la residenza dell' S.R.T. S.p.A. nell'Ufficio di Segreteria, =====

Innanzi a me ..... dell'S.R.T. S.p.A., autorizzato a ricevere gli atti della S.R.T. S.p.A., senza l'assistenza dei testimoni per avervi signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: =====

il Sig. .... nato a ..... il ....., residente in ..... Via ..... n. ...., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'S.R.T. S.p.A. che per brevità verrà chiamata anche "S.R.T. S.p.A.", C.F. ...., che rappresenta nella sua qualità di .....; =====

Il Sig. .... nato a ..... il ..... C.F. ...., ..... dell'Impresa ..... di ..... con sede legale in ..... Via. ....n. ...., P.I. ...., iscritta

nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. .... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare Io Segretario sono personalmente certo. =====

PREMETTONO

- che il Responsabile del Procedimento ....., acquisita l'attestazione del Direttore dei Lavori redatta in data ....., aveva avviato le procedure di scelta del contraente; =====

che a seguito di gara a mezzo di ..... sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori "POTENZIAMENTO DISCARICA CONTROLLATA PER RIFIUTI SOLIDI NON PERICOLOSI IN TORTONA - Sopraelevazione a +7.00 m - Settore F3" come risulta dal verbale in data ..... della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A"; =====

- che con determinazione n. .... in data ..... del ..... sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori; =====

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 98 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.; =====

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento ..... in data ..... hanno sottoscritto, il verbale dal quale risulta il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto. =====

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. =====

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

L'S.R.T. S.p.A., come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto a corpo relativo ai lavori "POTENZIAMENTO DISCARICA CONTROLLATA PER RIFIUTI SOLIDI NON PERICOLOSI IN TORTONA - Sopraelevazione a +7.00 m - Settore F3".=====

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo previsto totalmente a corpo e dovuto dall'S.R.T. S.p.A. all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ..... (.....) oltre IVA nella misura di legge. L'importo così determinato in seguito al ribasso del .....% sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti al ribasso di Euro **223.315,00** (duecentodiciottomilasettecentosettantacinque/00), ed a Euro **6.685,00** (seimilaseicentoottantacinque/00), attinenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81, (€ 230.000,00 in categoria prevalente OG12 pari a 100,00% dell'ammontare complessivo dell'intervento). =====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il collaudatore con il certificato di collaudo provvisorio, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno

apportate all'originale progetto. L'Appaltatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul ..... di S.R.T. S.p.A.. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio ..... dell'S.R.T. S.p.A., e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione; =====

#### ARTICOLO 4

##### (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto a corpo viene concesso dall'S.R.T. S.p.A. ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione del C.A. n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge; =====

- 1) il Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- 2) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====
- 3) l'elenco dei prezzi unitari; =====
- 4) il computo metrico estimativo; =====
- 5) il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal Coordinatore in materia di sicurezza per la progettazione; =====
- 6) il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; =====
- 7) il cronoprogramma predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'articolo 13 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi del capitolo M.4 del piano di sicurezza e di coordinamento; =====
- 8) le polizze di garanzia. =====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'S.R.T. S.p.A., unitamente alla deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale

accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, fatto salvo il Capitolato d'Appalto, l'Elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo.=====

L'Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale d'Appalto. Inoltre l'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre, n.210, n.207 (per gli articoli ancora vigenti) e s.m.i., del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e di tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia.  
=====

Ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 sono fissate le seguenti clausole essenziali: =====

il termine per l'esecuzione di tutte le prestazioni previste dal presente contratto è fissato in **90** (novanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo, oltre il termine suddetto è prevista la penalità dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale pari a Euro (.....) Euro ..... e comunque non superiore al 10%; da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

a. le sospensioni dei lavori saranno ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 28 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====

b. l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato potrà richiederne la proroga con le modalità contenute nell'articolo 29 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====

- c. gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli contenuti nei documenti contrattuali indicati all'articolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare quelli previsti dagli articoli 8, 19, 20, 22, 23, 27, 30, 34, 35, 39 e 40; =====
- d. la contabilizzazione dei lavori e la liquidazione dei corrispettivi verrà disposta nei tempi e con le modalità previste dagli articoli 22 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e più precisamente i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati d'avanzamento di importo almeno pari a Euro **50.000,00** (cinquantamila/00), al netto del ribasso d'offerta e delle ritenute contrattuali (eventuale anticipazione compresa) fino al raggiungimento del **85%** dell'appalto.
- e. La rata di raggiungimento del **85%**, qualunque sia l'ammontare e se richiesto dall'appaltatore, verrà liquidata, con le stesse modalità delle rate precedenti, fermo restando che il restante **15%** (rata di saldo a chiusura del contratto) sarà liquidato dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo da parte della stazione appaltante.
- f. L'Appaltatore ha l'obbligo di richiedere per iscritto l'intervento del Direttore dei Lavori per la misurazione, una volta ritenga di aver eseguito completamente i lavori. Nel caso di mancata od intempestiva comunicazione, l'Appaltatore non avrà alcun diritto di contestazioni e compensi sia sugli importi contabilizzati che sulla data di allibrazione riportata nel registro di contabilità, data da cui decorreranno i 30 gg. per l'emissione del relativo certificato di pagamento a cura del responsabile del procedimento. =====
- g. l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali avverrà nel rispetto degli articoli 39, 40 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====



h. ai sensi dell'articolo 102 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per i lavori del presente contratto, entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, verrà redatto il collaudo con le modalità di cui agli articoli 25, 26, 27 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

i. l'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

=====

#### ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

=====

#### ARTICOLO 6

(Controversie)

Qualora insorgano controversie relative ai lavori si procederà ai sensi degli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.=====

#### ARTICOLO 7

(Garanzie di esecuzione)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., garanzia fidejussoria di Euro .....  
(.....) a mezzo di ..... n..... del

.....=====

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, ai sensi dell'articolo 103 comma 5 del codice. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

=====

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. =====

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. =====

La stazione appaltante può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

#### ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. e dell'articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto ha costituito apposita polizza assicurativa n. .... in data ..... rilasciata dalla ..... agenzia di ....., come segue: =====

a) per la Sezione A: =====

---

---

---

b) per la Sezione B: =====

---

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., salvo quanto previsto nell'articolo 106 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.  
=====

ARTICOLO 10

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i..  
=====

In ottemperanza al nono comma dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e

s.m.i. i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti dovranno contenere le seguenti clausole:=====

- l'Impresa ....., in qualità di subappaltatore o subcontraente dell'Impresa ....., nell'ambito del contratto sottoscritto con il S.R.T. S.p.A. in data ..... ed identificato con il CIG n. .... e con il CUP n. ...., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.; =
- l'Impresa ....., in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna a dare immediata comunicazione all'S.R.T. S.p.A. ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di ..... della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria; =====
- l'Impresa ....., in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna ad inviare copia del presente contratto all'S.R.T. S.p.A..  
=====

#### ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lettera b) del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n.81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. =====

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e

normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nel quale si eseguono le prestazioni, ai sensi dell'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. =====

#### ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di .....  
....., di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. =====

#### ARTICOLO 13

(Idoneità tecnico professionale)

Le Parti danno atto che - ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale - l'Appaltatore ha presentato all'S.R.T. S.p.A. quanto previsto dall'Allegato XVII del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81. =====

#### ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di emersione del lavoro sommerso)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha presentato all'S.R.T. S.p.A. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'articolo 80 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.. =====

#### ARTICOLO 15

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. =====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'S.R.T. S.p.A. ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di ..... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli

obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

#### ARTICOLO 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 a tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in .....  
..... =====

#### ARTICOLO 17

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'S.R.T. S.p.A..

#### ARTICOLO 18

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

#### ARTICOLO 19

(Trattamento dei dati personali presenti nel contratto)

L'S.R.T. S.p.A., ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario

rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. =====

Questo Atto consta di \_\_\_\_\_ intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa. =

L'IMPRESA APPALTATRICE

.....

L'ENTE APPALTANTE

.....